

**PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU BYŁEGO POSTERUNKU
POLICJI W ŁOPUSZNIE Z
PRZEZNACZENIEM NA
POMIESZCZENIA
ADMINISTRACYJNO-BIUROWE**

INWESTOR:

**GMINA ŁOPUSZNO
UL. KONECKA 12
26-070 ŁOPUSZNO**

Lokalizacja:

**ŁOPUSZNO, DZ. NR EWID 422/18
GM. ŁOPUSZNO**

KIELCE, SIERPIEŃ 2015

1.ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

1.1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek byłego posterunku policji. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno-biurowe. Przedmiotowy budynek to obiekt jednopiętrowy, przekryty stropodachem, o kącie pochylenia połaci 7,0% .

Zatrudnienie: 10 osób.

Budynek jest dostosowany do dostępu dla osób niepełnosprawnych. Posiada pochylnię dla osób niepełnosprawnych (pochylenia 6%) i jest wyposażony w toaletę dla osób niepełnosprawnych. Na działce przewidziano miejsce postojowe dla niepełnosprawnych.

Osoby niepełnosprawne obsługiwane będą na kondygnacji parteru.

1.2.Podstawowe dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy: 267,88 m²

Powierzchnia użytkowa 391,69 m²

Kubatura budynku 1771,70 m³

Wysokość 7,69 m

Szerokość budynku 14,93 m

Długość budynku 18,87 m

- Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja wod-kan,
- instalacja C.O
- instalacja. elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna

1.3. Program funkcjonalny.

Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita (m ²)	Pow. Użytkowa (m ²)	Rodzaj podłogi
Przyziemie	Skład opału	17,75	17,75	terrakota
	Kotłownia	13,54	13,54	terrakota
	Pom. gosp.-żużłownia	2,64	2,64	terrakota
	WC palacza	1,80	1,80	terrakota
	Komunikacja	5,68	5,68	terrakota
	Pom. gospodarcze	12,80	12,80	terrakota
	WC dla osób niepełnospr.	5,07	5,07	terrakota
	Komunikacja	5,84	5,84	terrakota
	Biuro	13,63	13,63	terrakota
	Komunikacja	3,47	3,47	terrakota
	Pom. porządkowe	2,45	2,45	terrakota
	Kl.schodowa	12,30	12,30	terrakota
	Pom. biurowe	40,25	40,25	Wykładzina PCV
	Pom. biurowe	35,00	35,00	Wykładzina PCV
	Pom. biurowe	18,94	18,94	Wykładzina PCV
	Razem:	191,16	191,16	

Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita (m ²)	Pow. Użytkowa (m ²)	Rodzaj podłogi
I Piętro	Klatka schodowa	20,42	20,42	latriko
	WC	2,79	2,79	terrakota
	Komunikacja	21,32	21,32	Wykładzina PCV
	Pom.biurowe	12,06	12,06	Wykładzina PCV
	Pom. gospodarcze	5,71	5,71	Wykładzina PCV
	Komunikacja	11,61	11,61	Wykładzina PCV
	WC	2,62	2,62	terrakota
	Pom. biurowe	9,27	9,27	Wykładzina PCV
	Pom. biurowe	8,91	8,91	Wykładzina PCV
	Komunikacja	22,16	22,16	Wykładzina PCV
	Archiwum	2,92	2,92	Wykładzina PCV
	Pom. higieniczno-sanitarne	8,20	8,20	terrakota
	Sala konferencyjna	24,82	24,82	Wykładzina PCV
	Pom. biurowe	11,59	11,59	Wykładzina PCV
	Pom. biurowe	12,07	12,07	Wykładzina PCV
	Pom. biurowe	12,04	12,04	Wykładzina PCV
	Pom. biurowe	12,02	12,02	Wykładzina PCV
	Razem:	200,53	200,53	

2.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

2.1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy.

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne.
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia pojazdami.
- PN-82/B-02010 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02011 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-82/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-82/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

2.2. Fundamenty.

Istniejące – bez zmian

2.2. Ściany

Istniejące - bez zmian. Projektowane wyburzenia zgodnie z planszami wyburzeń

Projektowane – działowe: bloczek gazobetonowy gr. 12cm na zaprawie klasy M10 otynkowane obustronnie tynkiem cem-wap

Projektowane zamurowania zgodnie z częścią rysunkową

2.3. Strop.

Istniejący – bez zmian

2.5. Belki, nadproża okienne i drzwiowe.

Belki oraz nadproża w ścianach nowo projektowanych wykonać jako żelbetowe monolityczne zbrojone stalą klasy A-IIIIN wg rys. kontr. Tynkować wraz ze ścianami. Nadproża w murach istniejących wykonać jako stalowe z dwuteowników- wg rys. konstrukcji.

2.6. Schody.

Istniejące – bez zmian

2.7. Dach.

Istniejący – bez zmian

2.8. Izolacje.

Izolacje wodoszczelne:

Wszelkie elementy kontaktujące się z bezpośrednio z gruntem zaizolować za pomocą hydrofobowych izolacji płynnych (na pow. pionowych) oraz foli budowlanych (papy asfaltowych) (na pow. poziomych).

Izolacje termiczne:

Istniejące – bez zmian

2.9. Wentylacja.

Kominy – przewody murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej lub systemowe np. system Leier omurowane cegłą pełną na zaprawie cementowo – wapiennej.

2.10. Stolarka okienna i drzwiowa.

Zaprojektowano stolarkę okienną PCV lub aluminiową i ślusarkę aluminiową i drewnianą typową

3.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

3.1 Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej akrylem gr.0,7mm.

3.2 Odwodnienie dachu.

Istniejące – bez zmian. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki.

3.3 Podłogi i posadzki.

Posadzki wg opisów w części rysunkowej.

3.4 Tynki i okładziny.

Wewnętrzne kat. III cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym.

Zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na bazie żywic syntetycznych (akrylowych, silikonowych itp.) na wyprawie klejowej docieplenia.

3.5 Parapety.

Parapety wewnętrzne PCV.

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej.

3.6 Kolorystyka elewacji.

Ściany

Elementy tynkowane, tynk cienkowarstwowy „Baranek” kolor wg inwestora.

Przyziemie i cokół płytki gresowe min 60x60 lub 60x30cm – kolor szary

Stolarka okienna – w kolorze szarym

Ślusarka aluminiowa - kolor szary

Rynny, rury spustowe i inne obróbki blacharskie – bez zmian

Barierki i balustrady ze stali nierdzewnej szczotkowanej

4. INSTALACJE.

Budynek będzie wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, C.O, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną.

Szczegółowy opis instalacji w opracowaniach branżowych.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wg odrębnego opracowania.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.

6.1 Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe na własną działkę.

6.2 Gromadzenie nieczystości stałych w pojemnikach metalowych przystosowanych do wywozu zorganizowanego.

6.3 Nie stwierdza się wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

6.4 Budynek spełnia wymogi ochrony atmosfery.

7. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

8. UWAGI KOŃCOWE.

8.1 *Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom.*

8.2 *Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

8.3 *Roboty konstrukcyjno - budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.*

Opracował:
architektura
mgr inż. arch. Tomasz Cenarski
upr. nr SW-70/2010

konstrukcja
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. nr 228/KL/72