

Łopuszno, dnia 03. 08. 2015 r.

Znak: GI. 6733. 03. 2015

DECYZJA Nr 4 / 2015

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 50, art. 51, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **26-06-2015 r.**, złożonego przez **Gminę Łopuszno, ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.**

USTALA SIĘ

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji o znaczeniu gminnym, polegającej na:

Zmianie sposobu użytkowania budynku byłego posterunku policji w Łopusznie z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjno-biurowe - wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, na działce Nr 422/18 położonej w miejscowości Łopuszno, gmina Łopuszno, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

1) Rodzaj inwestycji:

- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, domów opieki społecznej, placówek wychowawczych (art. 6. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

- Linie zabudowy – jak istniejący budynek.
- Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji – jak istniejący budynek.
- Szerokość elewacji frontowej od strony drogi powiatowej – jak istniejący budynek
- Wysokość obiektu od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – jak istniejący budynek.
- Geometria dachu – jak istniejący budynek.

3) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie określa się.
- Teren w liniach rozgraniczających inwestycji nie wymaga uzyskania zgody - na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne, o którym mowa w art. 7. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1205).
- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskać uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów odrębnych.

- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004. o ochronie przyrody (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z póź. zm.).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.), – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z póź. zm.).
- Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie znajduje się na terenach górniczych.
- Teren podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i przyrody - znajduje się w granicach Konecko –Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (K-ŁOChK), dla którego Uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3308), określono granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

Zgodnie z § 3 w/w Uchwały na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwy przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 4 ust. 1 powyższej Uchwały, na Obszarze K-ŁOChK zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisku wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z póź. zm.).
 - Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

4) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego zgodnie z umową Nr 2/2015 z dnia 05.06. 2015r., dysponentem wodociągów– Zakładem Gospodarki Komunalnej w Łopusznie,

- odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji gminnej zgodnie z umową Nr 2/2015 z dnia 05.06.2015r., dysponentem kanalizacji sanitarnej – Zakładem Gospodarki Komunalnej w Łopusznie,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci zgodnie z umową Nr G1/1/15 z dnia 31-12-2014 r z PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku Kamiennym, al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna.

Obsługa komunikacyjna terenu – z drogi gminnej – działka Nr 686, w oparciu o istniejący zjazd.

5) Wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami ABCDE-A, na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne opisane w rozstrzygnięciu decyzji, jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym ujętą w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zmianami), jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu. Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie. Działki wnioskowane pod zabudowę położone są na terenie budowlanym. Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Dariusza Anisiewicza członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów wpisanego na listę pod numerem ewidencyjnym SW-0002.

W trakcie postępowania projekt decyzji o warunkach zabudowy był uzgadniany Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – nie wyraził stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, co uznaje się za uzgodnienie decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



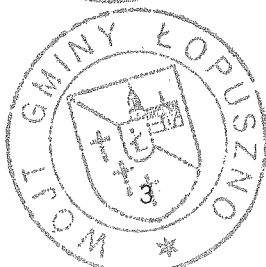
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

mgr Irena Marcisz

Załącznik graficzny:– mapa w skali 1:1 000

Otrzymują:

1. Gmina Łopuszno
ul. Konecka 12
26-070 Łopuszno.



Decyzja niniejsza uprawomocniła się

dnia 03.09.2015

Łopuszno, 03.09.2015.

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
mgr Irena Marcisz

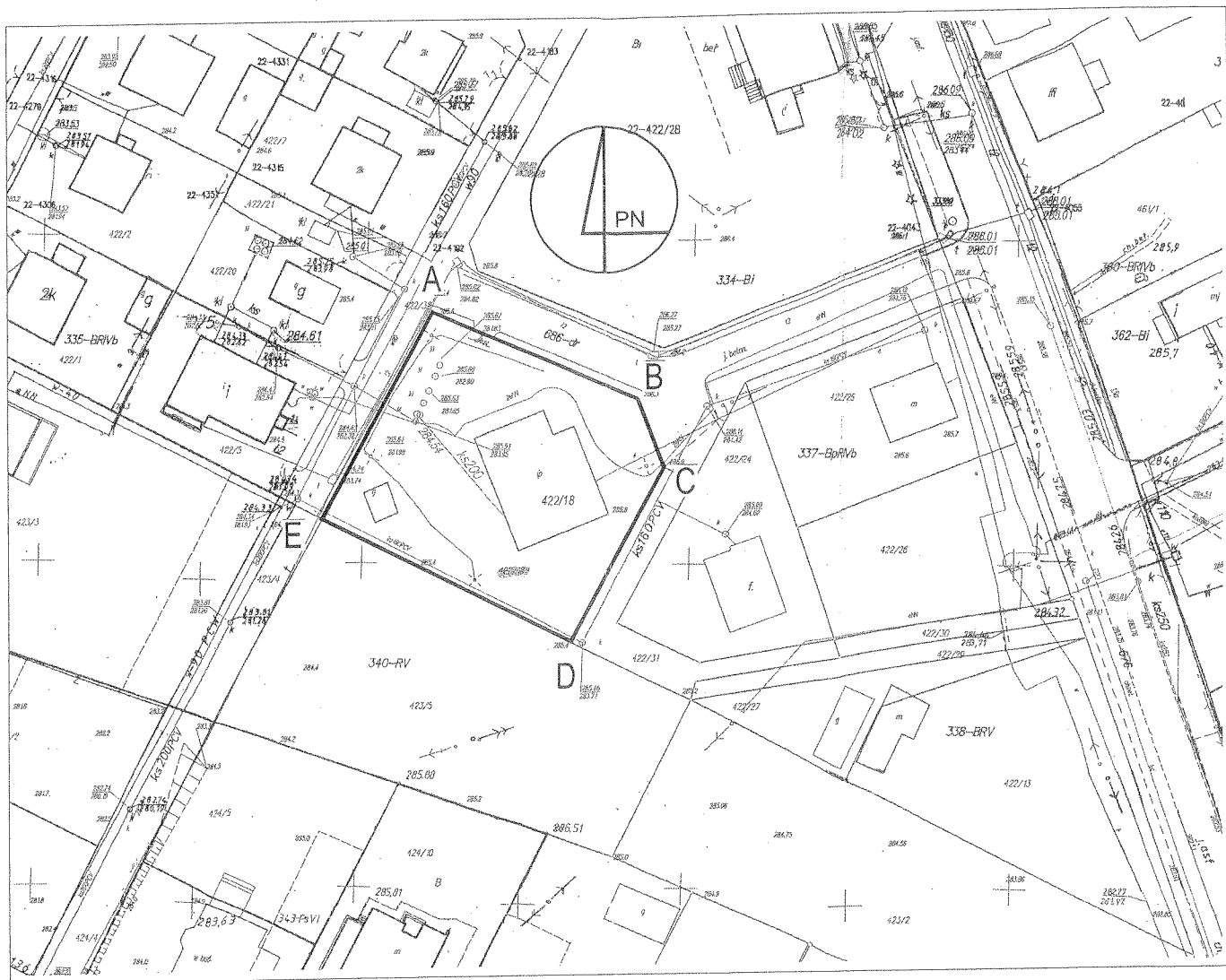
2. Pani Katarzyna Wódkowska
zam. Łopuszno, ul. Strażacka 12A,
26-070 Łopuszno.
3. Pan Jan Stanisław Klimczak
zam. Kielce, ul. Helenówek 3/20,
25-661 Kielce.
4. **W drodze obwieszczenia:**
pozostałe strony postępowania
5. a/a.-

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Al. IX Wieków Kielc 3.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
4. Budowa nowego lub przebudowa istniejącego zjazdu wymaga uzyskania, w drodze decyzji administracyjnej, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zezwolenia zarządcy drogi na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z póź. zm.)
5. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami.)
6. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Mapa przeskalowana fotometrycznie do skali 1:1000

URZĄD GMINY ŁOPUSZNO

woj. świętokrzyskie

26-070 ŁOPUSZNO, ul. KONECKA 12

tel./fax 41 391 40 01, 391 40 09, 391 40 54

Załącznik IP 658 14 92 946, REG. 000545283

do decyzji Wójta Gminy ŁOPUSZNO

Nv 4 2015 z dnia 03.08.2015

zn. GI.6733 .03.2015

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY

mgr Irena Marcisz

Działka Nr 422/18,
Łopuszno, gmina Łopuszno, woj. świętokrzyskie

linia obszaru objętego decyzją