

URZĄD GMINY ŁOPUSZNO
woj. świętokrzyskie
26-070 ŁOPUSZNO, ul. KONECKA 12
tel./fax 41 391 40 01, 391 40 09, 391 40 54
NIP 658 14 92 946, REG. 000545283

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Łopuszno

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony - licytację
na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ŁOPUSZNO	AN 1892/97	Działka Nr 544 o pow. 0,3966 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, posiadające dostęp do gruntowych dróg gminnych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno działki nr 544, nr 545/2, nr 545/4 i nr 587/2 oznaczone są jako jako granice złoża o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych.	33 200,00 zł	3 300,00 zł
2	ŁOPUSZNO	K11W/00028850/1	Działka Nr 545/2 o pow. 0,6030 ha		Gmina Łopuszno przeznacza nieruchomości opisane na	67 500,00 zł	6 800,00 zł

3	ŁOPUSZNO	K11W/00028850/1	Działka Nr 545/4 o pow. 1,4833 ha	wszelkiego rodzaju działalność gospodarczą, których rozpoczęcie jest obligatoryjne w ciągu 5 lat pod rygorem wykonania prawa odkupu.	142 200,00 zł	14 200,00 zł
4	ŁOPUSZNO	K11W/00028850/1	Działka Nr 587/2 o pow. 2,3012 ha		220 000,00 zł	22 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek

Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 2016 roku o godz. 9⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **15 stycznia 2016 roku** wpłaciły wadium.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg łopuszno, działka Nr 544, Nr 545/2, Nr 545/4 lub Nr 587/2” oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firma/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego oraz ogłoszenia w prasie ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina łopuszno zawiadamia, iż w akcie notarialnym zostanie zastrzeżone prawo odkupu w/w nieruchomości na podstawie art. 593 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 ze zmianami)

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Łopuszno, dnia 22.12.2015 roku

Zn: GI.6810.111.2015

WÓJT GMINY
mgr Irena Marcisz

Wójt Gminy Łopuszno
mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na *tablicy ogłoszeń nr 113* *Marszałek Gminy w Łopusznie*

W terminie od *22.12.2015r.* do
URZĄD GMINY W ŁOPUSZNIE
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 22.12.2015r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

podpis