

**URZĄD GMINY ŁOPUSZNO**  
 woj. świętokrzyskie  
 26-070 ŁOPUSZNO, ul. KONECKA 12  
 tel./fax 41 391 40 01, 391 40 09, 391 40 54  
 NIP 658 14 92 946, REG. 000545283

## Ogłoszenie o przetargu nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### Wójt Gminy Łopuszno ogłasza przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	MARIANÓW	K11W/00028850/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana a działka Nr 187/16 o pow. 0,7612 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym, kształcie, położona przy drodze gminnej, prowadzącej z miejscowości Marianów do miejscowości Grabownica.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno na działce nr 187/16 znajduje się zbiornik wodny powstały w wyniku pozyskiwania złoża łtów na potrzeby dawnej cegielni „Marianów”.	17 000,00 zł	1 700,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek

**Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **15 stycznia 2016 roku** wpłaciły wadium.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

**Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynęło na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg Marianów, działka Nr 187/16” oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firma/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego oraz ogłoszenia w prasie ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Łopuszno, dnia 22.12.2015 roku

Zn: GI.6810.112.2015

**WÓJT GMINY**  
*mgr Irena Marcisz*

Wójt Gminy Łopuszno  
mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na ..... *tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łopusznie* .....  
W terminie od ..... *22.12.2015 r.* ..... do .....

**URZĄD GMINY w ŁOPUSZNIE**  
**Wywieszono na tablicy ogłoszeń**

**dnia ..... *22.12.2015 r.* .....**

**Zdjęto z tablicy ogłoszeń**

**dnia ..... .....**

**Podpis ..... .....**