

URZĄD GMINY ŁOPUSZNO
woj. świętokrzyskie
26-070 ŁOPUSZNO, ul. KONECKA 12
tel./fax 41 391 40 01, 391 40 09, 391 40 54
NIP 658 14 92 946, REG. 000545283

Ogłoszenie o II przetargu sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Łopuszno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony - licytację na sprzedaż nieruchomości

L p.	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	GRABOWNICA	K11W/00027440/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 347/3 o pow. 0,5200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona przy drodze wojewódzkiej Nr 728.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno działka nr 347/3 położona jest na terenach rolniczej przeznaczeni produkcyjnej nie podlegającej ochronie oraz w granicy złoża o zasobach perspektywicznych i szacunkowych, złoże nr 6 i 35 – żwiry.	35 840,00 zł	3 600,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **19 kwietnia 2016 roku (włącznie)** wpłaciły wadium w kwocie: **3 600,00 zł**. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynię na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg II Grabownica, działka Nr 347/3” oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firma/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego oraz ogłoszenia w prasie ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Łopuszno, dnia 18.03.2016 roku

Zn: GI.6810.110.2015/2016

Wójt Gminy Łopuszno

mgr Irena Marcisz

WÓJT GMINY

mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na *tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łopusznie*

W terminie od *22.03.2016.* do