

## Ogłoszenie o III przetargu sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### Wójt Gminy Łopuszno

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony - licytację  
na sprzedaż nieruchomości

| L p. | Położenie nieruchomości | Podstawa prawna | Oznaczenie nieruchomości                                                            | Opis nieruchomości                                                                                    | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza | Wadium      |
|------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 1    | 2                       | 3               | 4                                                                                   | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7               | 8           |
| 1    | GRABOWNICA              | KI1W/00027440/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr <b>347/3</b> o pow. <b>0,5200 ha</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona przy drodze wojewódzkiej Nr 728. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno działka nr 347/3 położona jest na terenach rolniczej przeznaczeni produkcyjnej nie podlegającej ochronie oraz w granicy złoza o zasobach perspektywicznych i szacunkowych, złoze nr 6 i 35 –żwir. | 25 600,00 zł    | 2 560,00 zł |

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek

### **Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **11 lipca 2016 roku (włącznie)** wpłaciły wadium w kwocie: **2 560,00 zł**

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

**Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg III Grabownica, działka Nr 347/3” oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firma/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiętek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego oraz ogłoszenia w prasie ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

**UWAGA!**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), nabywcy nieruchomości muszą się legitymować kwalifikacjami rolniczymi określonymi przez ustawę lub posiadać zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnej w formie decyzji administracyjnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Łopuszno, dnia 08.06.2016 roku

Zn: GI.6810.110.2015/2016

Wójt Gminy Łopuszno

mgr Irena Marcisz

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na .....

W terminie od ..... do .....