

Ogłoszenie o IV przetargu sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Łopuszno ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony - licytację na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ŁOPUSZNO	KI1W/00029023/2	Działka Nr 545/4 o pow. 1,4833 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, posiadające dostęp do gruntowych dróg gminnych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno działki nr 545/4 i nr 587/2 oznaczone są jako granice złoża o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych.	71 100,00 zł	7 110,00 zł
2	ŁOPUSZNO	KI1W/00029023/2	Działka Nr 587/2 o pow. 2,3012 ha			110 000,00 zł	11 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek

Przetarg odbędzie się dnia 19 grudnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **15 grudnia 2016 roku (włącznie)** wpłaciły wadium.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg IV Łopuszno, działka Nr 545/4 lub Nr 587/2” oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firma/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Łopuszno zawiadamia, iż w akcie notarialnym zostanie zastrzeżone prawo odkupu w/w nieruchomości na podstawie art. 593 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.)

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, a przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznowianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

UWAGA!

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), nabywcy nieruchomości muszą się legitymować kwalifikacjami rolniczymi określonymi przez ustawę lub posiadać zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnej w formie decyzji administracyjnej.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) i zobowiązują się do ich udokumentowania przed właściwym notariuszem oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Łopuszno, dnia 15.11.2016 roku

Zn: GI.6810.101/2016

Wójt Gminy Łopuszno

mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na *Urządzie Gminy* w *Łopusznie* na *tablicy ogłoszeń*

W terminie od *16.11.2016* do

WÓJT GMINY
mgr Irena Marcisz