

PROTOKÓŁ
WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI RADY GMINY W ŁOPUSZNIE
odbytego w dniu 21 października 2016 roku

Lista obecności na posiedzeniu w załączniku do niniejszego protokołu.

Otwarcia wspólnego posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Łopusznie Pan Andrzej Cieśliski, który powitał zebranych i poprosił radnych o przyjęcie wspólnego porządku dziennego posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Omówienie materiałów na najbliższą Sesję Rady Gminy w Łopusznie.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2. Radni jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek dzienny posiedzenia do realizacji.

Ad. 3. Radni jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 4. Skarbnik Gminy Łopuszno Pani Teresa Poświat omówiła uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łopuszno na lata 2016-2022, oraz w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy w 2016 roku. Następnie przeszła do omawiania uchwał w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Gminy Radoszyce, oraz uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Radoszyce. Wyjaśniła, iż biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie przebudowy drogi w Przegrodach, obręb SEŁP – Gmina Radoszyce, w budżecie Gminy w 2016 roku zostały zabezpieczone środki w kwocie 4 305,00 zł na pomoc rzeczową - na wykonanie dokumentacji technicznej na zadanie pn.: „Przebudowa drogi w Przegrodach, obręb SEŁP – Gmina Radoszyce, działka Nr 245/1 na odcinku km roboczy 0+000 do 0+952”. W budżecie Gminy w 2017 roku zostaną zabezpieczone środki w kwocie **130 000,00 zł** na pomoc finansową, na wykonanie w/w zadania.

Pani Teresa Poświat omówiła uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego. Wyjaśniła, iż biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie przebudowy drogi powiatowej Nr 0396T w miejscowościach Eustachów - Łopuszno w budżecie Gminy w 2017 roku zostaną zabezpieczone środki w kwocie 870 000,00 zł na pomoc finansową, na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 0396T w msc. Eustachów - Łopuszno”.

Pani Teresa Poświat Skarbnik Gminy omówiła uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/74/2015 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 30 września 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kieleckiemu na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej Nr 0484T w miejscowości Gnieździska” w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2020”. Wyjaśniła, iż w wyniku przeprowadzonego przetargu na wykonanie zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 0484T w miejscowości Gnieździska” i wyłonieniu wykonawcy po kosztach niższych niż zakładano pierwotnie w planie wydatków zmienia się wysokość udzielonej dotacji dla Powiatu Kieleckiego na powyższy cel z kwoty 700 000,00 zł na 474 025,00 zł. Traci moc Uchwała Nr XVIII/164/2016 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 12 września 2016 roku, w której pomyłkowo podano Nr drogi powiatowej Nr 0478T zamiast 0484T. W świetle obowiązującego prawa podjęcie niniejszej uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej zapewni zgodne z prawem finansowanie zadań publicznych.

Pracownik Urzędu Gminy p. Patrycja Jas omówiła projekt uchwały w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.”

Pan Karol Skuza przedstawiciel firmy „Archiplaneo” omówił załącznik do uchwały pn. „Ocena aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym*” Wyjaśnił, iż Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Łopuszno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łopuszno poprzez opracowanie pn. „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

Z dokonanych analiz wynika brak aktualności przedmiotowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łopuszno przyjęte Uchwałą Nr XXIX/236/2002 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 14 sierpnia 2002 r. oraz

niepełna aktualność obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze Gminy Łopuszno przyjęty Uchwałą Nr XVI/98/2008 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 19 czerwca 2008 r. Przedmiotową „Ocenę aktualności ...” Wójt Gminy Łopuszno przedstawił Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która to po zapoznaniu się z jej treścią zaopiniowała ją pozytywnie.

Pan Zenon Głowala omówił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których zarządzającym jest Gmina Łopuszno.

Zaznaczył, że potrzeba zmiany uchwały wynika z wniosków mieszkańców oraz przewoźników o dopisanie w wykazie kolejnych przystanków, co spowoduje lepszą dostępność mieszkańców do komunikacji zbiorowej. W uchwale w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których zarządzającym jest Gmina Łopuszno, zmianie ulega jedynie wykaz przystanków komunikacyjnych ujęty w załączniku Nr 1. Pozostałe warunki i zasady korzystania z przystanków komunikacyjnych nie ulegają zmianie. Wykaz przystanków ujęty jest w układzie alfabetycznym w związku z powyższym dodanie nowego przystanku, skutkuje potrzebą przygotowania nowego załącznika do uchwały.

Wójt Gminy Łopuszno Pani Irena Marcisz omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 30 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łopuszno. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w projekcie uchwały stanowi własność Gminy Łopuszno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia. Stosownie do ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Do Urzędu Gminy w Łopusznie

wpłynęło 9 wniosków mieszkańców bloku przy ulicy Strażackiej w Łopusznie o przekazanie 1/9 części nieruchomości w dzierżawę na okres 30- tu lat celem umieszczenia na niej 9 garaży. Wnioskodawcy są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nr 478/6 położonej w Łopusznie. Wskazują oni również, że część mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR” we Włoszczowie przy ulicy Strażackiej posiada garaże i nie wnoszą chęci ubiegania się o kolejny garaż. Garażów nie posiada 11 mieszkań, jednak z prośbą o wydzierżawienie zgłosiło się jedynie 9 osób. Pozostała dwójka właścicieli mieszkań oświadczyła, że nie jest zainteresowana budową garażu na nieruchomości podlegającej dzierżawie.

Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na konieczność poniesienia przez dzierżawcę nakładów na wybudowanie garaży wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 30 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Ad. 6. Ponieważ radni nie wnosili więcej spraw Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i o godzinie 14.55 zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Sztandera

EWA SZTANDERA

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

[Signature]
ANDRZEJ CIEŚLICKI